



Appartement Saint-cyr-sur-loire

SAINT-CYR-SUR-LOIRE 37540

234 000 € *

* 234 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement Saint-cyr-sur-loire

Appartement situé dans une résidence de standing . Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour/salon avec terrasses, d'une cuisine aménagée et équipée, de 2 chambres avec placard et une SdB. L'appartement dispose de nombreux rangements et d'une place de parking en sous sol sécurisée. Proche des commerces et des transports, il n'attend plus que vous !
Visite virtuelle sur demande.

66.01 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	616 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	116
Charges annuelles (ALUR)	940 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.77 m2
Année construction	2009
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1

Gardien	Non
Date ERP	2026-04-30 21:15:01
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	59 kWh/m2 par an
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 830€

Photos du bien

