

GUY HOQUET
Marcq-en-Barœul

**MAISON
À RÉNOVER**

Révélez tout le potentiel
de ce bien de caractère.

Beaux volumes
à exploiter

Secteur recherché
et prisé

Idéal investisseur
ou résidence principale

PHOTO CONTRACTUELLE
Projection non contractuelle
à titre d'illustration

Imaginez votre future maison !
De nombreuses possibilités d'aménagement
s'offrent à vous.

Un lieu, un potentiel,
votre projet.

Maison Marcq En Baroeul 5 pièce(s) 150 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

236 000 € *

* 236 000 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.89% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL

36 Rue Jules Guesde

59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Maison Marcq En Baroeul 5 pièce(s) 150 m2

Marcq en Baroeul, au coeur du très recherché quartier du Pont des Arts, idéalement située dans un environnement vivant, à proximité immédiate des commerces, transports, écoles et commodités.

Venez découvrir cette maison de caractère d'environ 150 m² habitables, elle séduira les amateurs de rénovation, investisseurs ou familles en quête d'un projet sur-mesure dans l'un des secteurs les plus recherchés de Marcq-en-Baroeul.

Le bien offre actuellement 3 chambres, de beaux volumes à repenser selon vos envies, une cave ainsi qu'un extérieur permettant de profiter d'un véritable espace de vie complémentaire en ville.

D'importants travaux sont à prévoir, laissant libre cours à une rénovation complète et à une valorisation patrimoniale certaine.

Parce qu'un projet de rénovation mérite un accompagnement sérieux, notre agence peut également vous accompagner dans vos démarches grâce à notre réseau d'artisans qualifiés afin d'obtenir des devis, des conseils techniques ainsi que des projections d'aménagement pour vous aider à révéler tout le potentiel du bien.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires à la charge de l'acquéreur soit 225 000€ hors honoraires.

<https://www.georisques.gouv.fr>

150 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-04-07 15:55:09
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	95 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUEL
Marcq-en-Barœul

MAISON À RÉNOVER

Révélez tout le potentiel de ce bien de caractère.

- Beaux volumes à exploiter
- Secteur recherché et prisé
- Idéal investisseur ou résidence principale

PHOTO CONTRACTUELLE
Projection non contractuelle à titre d'illustration

Imaginez votre future maison !
De nombreuses possibilités d'aménagement s'offrent à vous.

Un lieu, un potentiel, votre projet.

The advertisement features a photograph of a two-story white house with a red-tiled roof and a chimney, set in a landscaped garden. The text is overlaid on a dark blue background on the left side of the image.