



T1 BIS - LYON 4 - HENON

LYON 69004

729 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 704 € Honoraires

charges locataires: 322.7 € TTC

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

04 72 07 46 00

T1 BIS - LYON 4 - HENON

LYON 4 Secteur Hénon | T2 mezzanine de charme 33 m²

Situé dans le quartier recherché de Hénon, au coeur du 4ème arrondissement de Lyon, découvrez ce charmant appartement de 33 m² offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

L'appartement se compose d'une vaste pièce de vie facilement aménageable, apportant un bel espace de convivialité et de confort au quotidien. Une mezzanine accueille l'espace nuit avec chambre, optimisant parfaitement les volumes du logement.

Vous bénéficierez également :

d'une cuisine équipée et meublée,
d'une salle de douche avec WC,
d'un chauffage électrique individuel.

Le bien profite d'un emplacement idéal à proximité immédiate des commerces, transports en commun et commodités du quartier Hénon.

Appartement idéal pour étudiant, jeune actif ou personne seule recherchant un bien atypique et bien situé sur les pentes de la Croix-Rousse.

Informations complémentaires :

Surface : 33 m²
Type de bien : Appartement T2 avec mezzanine
Chauffage : électrique individuel
Diagnostic de performance énergétique : classe E
Disponibilité : immédiate
Loyer mensuel hors charges : 704 €
Provision sur charges : 25 € / mois
Loyer charges comprises : 729 € / mois
Dépôt de garantie : 704 €
Honoraires locataire : 322,70 € TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

32.27 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	704 €
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	9 kWh/m2 par an
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



