



## 2 pièces atypique de 60 m<sup>2</sup> au coeur du 5e arrondissement

PARIS 75005

**750 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert**

4 Rue Monge  
75005 Paris

**0140460506**

## 2 pièces atypique de 60 m<sup>2</sup> au coeur du 5e arrondissement

Votre agence Guy Hoquet Paris 5 Maubert vous propose en exclusivité ce magnifique appartement atypique de 60m<sup>2</sup> idéalement situé en pleins coeur du 5e arrondissement en rez-de-chaussée dans une copropriété de standing des années 1700.

Le bien se compose d'une entrée donnant directement sur le salon en pierre apparente ainsi que de magnifiques poutres et d'une très belle hauteur sous plafond. Une cuisine indépendante aménagée et équipée. Vous bénéficiez également d'un accès à la cave directement par la cuisine, une chambre en mezzanine, une salle d'eau avec les W-C.

De nombreux rangements complètent ce bien d'exception,

Venez découvrir cet appartement pleins de charme et meublé avec goût,

Disponible immédiatement, coup de coeur garanti !

**60.94 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**Fiche technique du bien**

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-04-23 03:02:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



