



Mont De Marsan 5 pièces 130 m²

MONT DE MARSAN 40000

238 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Mont De Marsan 5 pièces 130 m²

Située dans un quartier particulièrement recherché de Mont de Marsan, cette maison de type Castor offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de confort et de praticité. Vous profiterez d'un emplacement privilégié où toutes les commodités sont accessibles à pied : boulangerie, commerces, écoles et collège se trouvent à quelques minutes seulement.

D'une superficie d'environ 130m², cette maison est implantée sur un terrain entièrement clos de près de 700m².

Elle a été en grande partie rénovée, ce qui permet d'envisager une installation immédiate sans gros travaux à prévoir. Seules quelques finitions restent à apporter selon vos goûts.

Au rez de chaussée, vous découvrirez une cuisine aménagée et équipée, un cellier attenant, une belle véranda donnant sur le jardin, un agréable salon-séjour ouvert d'environ 30m², ainsi qu'une suite parentale disposant de sa propre salle d'eau avec douche italienne et wc. Un wc indépendant complète ce niveau.

A l'étage, la maison propose trois chambres, un bureau ainsi qu'une salle d'eau entièrement neuve avec wc.

Un garage attenant vient compléter l'ensemble, ainsi qu'une dépendance offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Celle-ci pourra servir d'espace de stockage ou encore être transformée en petit appartement selon vos besoins.

Grâce à son emplacement de choix, ses volumes généreux et son fort potentiel, cette maison constitue une opportunité rare sur le secteur. Une visite s'impose rapidement!

Honoraires charge vendeur.

130 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Date ERP	2026-05-05 05:24:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	169 kWh/m ² par an
Conso Energ	196 kWh/m ² par an
Surface terrain	677 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2457€ et 3325€

Photos du bien





