



## Terrain à bâtir BEYNOST

BEYNOST 01700

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Terrain à bâtir BEYNOST

En EXCLUSIVITE dans votre agence Guy HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel, Terrain à bâtir au coeur d'un secteur résidentiel recherché de Beynost

À découvrir, ce terrain à bâtir, non viabilisé, d'une superficie d'environ 375 m<sup>2</sup> est issu d'une division parcellaire, idéalement situé dans un environnement calme et pavillonnaire.

Vous profiterez d'un cadre de vie agréable au sein d'un secteur résidentiel recherché, parfait pour la réalisation de votre future maison. Ce terrain offre un bel emplacement alliant tranquillité et proximité des commodités, des écoles, commerces et axes de communication facilitant l'accès à Lyon et aux communes environnantes.

CES de 0.25.

Libre choix du constructeur.

Viabilisation à la charge de l'acquéreur.

Une belle opportunité pour concrétiser votre projet de construction dans un environnement privilégié.

À découvrir rapidement.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtère 04 72 25 40 00.

Achat maison BEYNOST / Vente maison BEYNOST /location/gestion appartement, maison, terrain BEYNOST. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

375 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	31 m2
Année construction	1979
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

