



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 76,75 M²

Fontenay-le-Comte 85200

65 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 76,75 M²

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte – Située en plein centre-ville, à proximité immédiate de toutes les commodités à pied, cette maison de bourg à rafraîchir offre, au rez-de-chaussée, un séjour, une cuisine, une salle d'eau et des WC. Au premier étage, vous trouverez deux chambres. Au deuxième étage, deux greniers aménageables en chambre et bureau.

Un jardin complète cet ensemble.

Vous êtes primo-accédant ou investisseur locatif ? Cette maison est faite pour vous ! N'hésitez pas à me contacter directement au 06 70 96 13 82 pour en savoir plus.

Bien proposé par Quentin GODET, agent commercial(2023AC00204). Bien proposé par Quentin GODET, agent commercial(2023AC00204).

76.75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	253 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	85 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1830€ au 01/01/2023

Photos du bien



