



## Terrain à bâtir de 383 m<sup>2</sup> au MAS RILLIER MIRIBEL - Agence Guy HOQUET L'IMMOBILIER de MIRIBEL

MIRIBEL 01700

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Terrain à bâtir de 383 m<sup>2</sup> au MAS RILLIER MIRIBEL - Agence Guy HOQUET L'IMMOBILIER de MIRIBEL

Rare à la vente, situé sur le secteur très recherché du Mas Rillier à Miribel, venez découvrir ce beau terrain à bâtir, plat, d'environ 383 m<sup>2</sup>, implanté dans un environnement résidentiel, calme et privilégié, idéal pour concrétiser votre projet de construction.

Libre de constructeur, ce terrain vous permet d'imaginer une maison entièrement adaptée à vos envies et à vos besoins, dans un cadre de vie apprécié pour sa tranquillité et sa proximité immédiate avec toutes les commodités.

Le secteur du Mas Rillier est particulièrement prisé pour son ambiance familiale et "campagne", son environnement pavillonnaire et sa qualité de vie. Vous profiterez d'un cadre agréable tout en restant proche des écoles, des commerces de proximité, services et infrastructures sportives.

Côté transports, l'emplacement est idéal pour les déplacements du quotidien. La gare de TER Auvergne-Rhône-Alpes, accessible en quelques minutes, permet de rejoindre rapidement Lyon et les communes environnantes. Plusieurs lignes de bus desservent également le secteur, facilitant les trajets vers Miribel centre, Beynost et l'agglomération lyonnaise.

Vous bénéficierez également d'un accès rapide aux principaux axes routiers : autoroute A42, Rocade Est et routes départementales, offrant une excellente connexion vers Lyon, la Plaine de l'Ain et les principaux

bassins d'emploi de la région.

Ce terrain représente une belle opportunité de construire votre future maison dans un secteur recherché, alliant calme, praticité et proximité avec Lyon.

Viabilisation à la charge de l'acquéreur.

Lot B

CES de 0.50

À visiter sans attendre.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Miribel

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côteière 04 72 25 40 00.

Achat maison Mas Rillier MIRIBEL / Vente maison Mas Rillier MIRIBEL/location/gestion appartement Mas Rillier MIRIBEL, maison, terrain Mas Rillier MIRIBEL. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande Mas Rillier MIRIBEL.

383 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

