



## Appartement T2 - Mas Saint-Pierre | Terrasse & Parking

PERPIGNAN 66000

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Appartement T2 - Mas Saint-Pierre | Terrasse & Parking

Découvrez votre futur chez-vous au coeur du Mas Saint-Pierre !

Dans une résidence moderne et sécurisée, ce charmant appartement climatisé vous séduira dès le premier regard.

Lumineux et soigneusement agencé, il conjugue confort contemporain et ambiance chaleureuse.

Son vaste séjour ouvert sur une cuisine équipée donne directement accès à une belle terrasse ensoleillée de 22 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des beaux jours.

Côté nuit, une belle chambre avec placard, accompagnée d'une salle d'eau et de toilettes séparées pour un confort optimal.

En prime : un cellier pour optimiser vos rangements et une place de parking privative pour votre tranquillité au quotidien.

Un bien rare, à visiter sans tarder ! Ingrid 07.69.65.07.36

Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie C / Classe climat C | Dépenses annuelles estimées : entre 300 € et 420 € (base énergie 2021)

42.15 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	8 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	1333 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.5 m2
Jardin	Non
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent

Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP 2024-09-06 04:11:51

Diagnostic Energétique Non

Valeur consommation énergie finale 64.2 kWh/m2 par an

Conso Energ 70.8 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 420€ au 01/01/2021

## Photos du bien



