



## APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 29,90 M<sup>2</sup>

Rueil-Malmaison 92500

**Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

## APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 29,90 M<sup>2</sup>

Limite Suresnes, Rue Galliéni, à 5mn à pieds de la Place de la Paix (Bus 144, 241, 244 et commerces) , au 3ème étage sans ascenseur d'un immeuble année 30, T1 meublé de 30 m<sup>2</sup> offrant: entrée, coin cuisine indépendant, dégagement avec 2 placards, SDE/WC, pièce principale.

Une cave complète le bien.

Eau chaude et chauffage collectifs.

Dépôt de garantie: 1 502.38 €.

Honoraires locataires 448.50€, dont 89.70€ pour l'état des lieux

29.9 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Meublé Oui

Dépôt de garantie 1502.38

Provision sur charges	135
Conso Energ	239 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 550€ au 01/01/2021

Photos du bien

