



## Maison proche métro

L HAY LES ROSES 94240

**370 000 € \***

\* 370 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET L'HAY LES  
ROSES**

5 avenue henri barbusse  
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

## Maison proche métro

Votre agence Guy Hoquet L'Hay les Roses vous propose de venir visiter une maison d'une surface habitable d'environ 60m<sup>2</sup> pour une surface au sol d'environ 74m<sup>2</sup> édifée sur une parcelle de 192 m<sup>2</sup> dans une rue calme à proximité du métro.

Elle offre: entrée, cuisine séparée, séjour, chambre, salle de bains, WC. A l'étage: une grande chambre avec rangements sous pentes. Une petite pièce et un grand placard.

En extérieur: un jardin devant et derrière. Un garage indépendant avec un volume de rangement complète ce bien.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Date ERP

2026-05-10 07:25:00

Diagnostic Energétique

Oui

---

Valeur consommation énergie finale	374 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	712 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	192 m2
-----------------	--------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3820€ et 5180€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





