



## APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 90,11 M<sup>2</sup>

Rueil-Malmaison 92500

**1 797 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 280 € / mois

Dépôt de garantie : 1517.43 € Honoraires

charges locataires: 1351.65 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 270.33 €

TTC.

Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

## APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 90,11 M<sup>2</sup>

Secteur Plateau Mont Valérien, sur l'Avenue du 18 juin 1940, au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble des années 70 avec ascenseur, un bel appartement 4 pièces traversant, se composant d'une entrée/séjour lumineux de 26m<sup>2</sup> donnant sur un balcon, une cuisine indépendante aménagée et entièrement équipée. un dégagement avec dressing desservant 3 chambres, dont une de plus de 14m<sup>2</sup> avec dressing, une salle d'eau et un WC séparé.

Une cave et un emplacement de parking privé en extérieur complètent le bien.

Eau chaude collective et chauffage collectif avec compteur individuel.

Proche bus (144) et commerces au bas de l'immeuble.

Loyer : 1797.43 €, dont 280€ de charges. Dépôt de garantie: 1797.43 €

Honoraires agence: 1351.65€, dont 270.33€ état des lieux

90.11 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	1517.43
Provision sur charges	280
Conso Energ	187 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	5 min
Accès tramway	20 min
Accès RER	15 min
Accès Gare	15 min

Accès Ecole

10 min

Distance Commerces

0.00 km

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





