



## Maison Castries 110m<sup>2</sup>

CASTRIES 34160

**469 000 € \***

\* 469 000 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

4.05% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET  
MAUGUIO

2 Grand' Rue François Mitterrand  
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

## Maison Castries 110m<sup>2</sup>

CASTRIES ? Maison de 110 m<sup>2</sup> sur une parcelle exceptionnelle de 1 000 m<sup>2</sup> à deux pas du centre-ville

Idéalement située à proximité immédiate du centre-ville de Castries, cette maison de 110 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement stratégique offrant visibilité, accessibilité et un fort potentiel d'exploitation.

Implantée sur une vaste parcelle de plus de 1 000 m<sup>2</sup>, cette propriété rare sur le secteur se compose de 3 chambres, dont une suite parentale, d'un agréable séjour lumineux ainsi que d'une cuisine indépendante.

Grâce à sa configuration et à sa localisation privilégiée, ce bien offre de nombreuses possibilités : résidence principale, investissement locatif, activité professionnelle, bureaux ou projet mixte habitation / professionnel.

Le terrain permet également de profiter d'un bel espace extérieur avec de multiples perspectives d'aménagement.

Un bien à fort potentiel dans un secteur recherché, à découvrir rapidement.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet.

110 m<sup>2</sup>

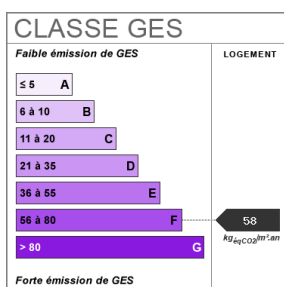
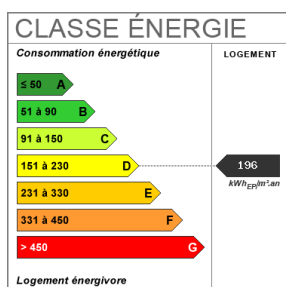
5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Date ERP	2023-06-15 03:29:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1004 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique



Photos du bien



