



À vendre - Appartement 5 pièces de 125 m² - Emplacement exceptionnel au centre-ville de Mulhouse, à deux pas de Porte Jeune

MULHOUSE 68100

198 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

À vendre - Appartement 5 pièces de 125 m² - Emplacement exceptionnel au centre-ville de Mulhouse, à deux pas de Porte Jeune

Situé au 2^{ème} étage d'un immeuble bien entretenu de 4 étages, cet appartement spacieux de 125 m² offre un cadre de vie idéal au coeur de Mulhouse.

Gros atout rare dans ces rues piétonnes : stationnement dans la cour de la copropriété.

Il se compose de 3 grandes chambres (possibilité d'en créer une 4^{ème} facilement), d'un séjour double lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée donnant sur un balcon, d'une salle de bain, et d'un WC séparé. Vous bénéficierez également d'une cave privative.

Le logement est équipé d'un chauffage au gaz collectif avec compteur individuel, de fenêtres PVC double vitrage et de volets roulants, garantissant confort et tranquillité.

Sa localisation est un atout majeur : à deux pas de Porte Jeune, du tramway, des commerces, écoles, universités et restaurants. Cet emplacement central en fait un bien idéal pour une famille cherchant un cadre de vie pratique, ou pour un investisseur souhaitant se lancer dans une colocation étudiante ou du Airbnb, grâce à sa proximité immédiate des transports et du centre-ville.

Réf. 4966

Prix : 198 000 €

Agent : BRUNO Maxime

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Mulhouse.

125 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



