



Maison familiale avec logement indépendant

Bégadan 33340

192 240 € *

* 192 240 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand

33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison familiale avec logement indépendant

□ Maison familiale avec logement indépendant – Bégadan

De beaux volumes, un logement indépendant et de nombreuses possibilités !

Située au cœur de Bégadan, cette maison à étage séduira les familles à la recherche d'espace, mais aussi ceux qui souhaitent développer un projet intergénérationnel ou locatif.

À l'étage, l'habitation principale offre un salon-séjour lumineux, une cuisine avec cellier, 3 chambres, une salle de bains et une douche indépendante.

Au rez-de-chaussée, un logement indépendant comprenant pièce de vie avec cuisine, chambre et salle d'eau permet d'accueillir famille ou amis, ou de créer un revenu locatif.

Un grand garage complète l'ensemble.

□ Les + : 4 chambres au total • logement indépendant • beaux volumes • grand garage • emplacement proche des commodités.

Une maison pleine de potentiel à découvrir sans tarder !

Stéphanie Robin
Conseillère Immobilier

180.8 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1969
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	2209 m2

Photos du bien



