



Maison familiale avec logement indépendant

Bégadan 33340

192 240 € *

* 192 240 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand

33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison familiale avec logement indépendant

Au cœur de la commune de Bégadan, découvrez cette maison à étage offrant de beaux volumes et de multiples possibilités d'aménagement.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand garage ainsi qu'un appartement indépendant composé d'une chambre, d'une salle d'eau et d'une cuisine ouverte sur le salon-séjour, idéal pour recevoir famille, amis ou envisager un projet locatif.

À l'étage, l'habitation principale se compose d'une cuisine avec cellier, d'une agréable salle à manger, de trois chambres, d'une salle de bain et d'une douche indépendante.

Cette maison fonctionnelle et lumineuse saura séduire les familles à la recherche d'espace et de tranquillité dans un cadre agréable du Médoc.

Une belle opportunité à découvrir rapidement !

Stéphanie Robin
Conseillère Immobilier
RSAC 937984631

180.8 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1969
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	2209 m2

Photos du bien



