



## 2 pièces - Dugommier (L6) - En étage - Calme - Lumineux

PARIS 75012

**348 000 € \***

\* 348 000 € honoraires inclus  
330 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## 2 pièces - Dugommier (L6) - En étage - Calme - Lumineux

L'agence Guy Hoquet Daumesnil, vous invite à venir découvrir en Exclusivité ce superbe appartement de type 2 pièces 1 chambre rare à la vente, localisé à proximité immédiate du métro Dugommier (L6), et à deux pas de la place Félix Eboué (Daumesnil) faisant 36.5 m<sup>2</sup> carrez.

Il est situé au 5<sup>ème</sup> étage avec Ascenseur d'une copropriété ancienne de standing très bien entretenue, donnant uniquement sur deux cours totalement au Calme, et Lumineux.

Il est traversant, propose une belle hauteur sous plafond.

Plan en étoile très recherché. De plus il est modulable à souhait.

LUMINEUX / CALME / PROCHE TOUTES COMMODITES / ASCENSEUR

36.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 7

Dernier étage	Non
Provision sur charges	179 €
Prestations / charges	Chauffage, ascenseur, entretien parties communes, syndic, eau froide/chaude
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	2152 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1931
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Date ERP	2026-03-27 02:16:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	290.1 kWh/m2 par an
Conso Energ	332.3 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1510€

---

## Photos du bien





