



## Place Félix Eboué - En étage - Calme - Lumineux

PARIS 75012

**346 000 € \***

\* 346 000 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## Place Félix Eboué - En étage - Calme - Lumineux

L'agence Guy Hoquet Daumesnil, vous invite à venir découvrir en ce superbe appartement de type 2 pièces 1 chambre rare à la vente, localisé à proximité immédiate de la Place Félix Eboué - Daumesnil (L6 et L8), de toutes les commodités, légèrement en retrait afin d'être au calme, faisant 36.55 m<sup>2</sup> carrez.

Il est situé au 3ème étage sans ascenseur d'une copropriété ancienne de standing très bien entretenue, totalement au Calme, et Lumineux.

Il est traversant, propose une belle hauteur sous plafond.

La copropriété fait peau neuve, les travaux votés et payés qui vont débiter incessamment sous peu sont les suivants :

Le ravalement avec l'isolation thermique / phonique par l'extérieur sur rues, puits de lumière et cour, le changement des garde-corps, le remplacement des menuiseries collectives d'origine, le remplacement des persiennes d'origine sur rue, le remplacement de la porte d'entrée bâtiment A et des portes accès cour bâtiments

A et B, l'isolation des planchers bas des commerces bâtiment A et du sous-sol bâtiment B, l'isolation des combles bâtiments A et B et la mise en place d'une ventilation mécanique contrôlée hygroréglable.

Un local à vélos sera créé dans la cour.

Une cave saine en sous-sol de la copropriété complète ce bien.

LUMINEUX / CALME (rue Piétonne) / PROCHE TOUTES COMMODITES (à 50 mètres du métro Daumesnil) /

36.55 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Provision sur charges	148 €
Prestations / charges	Entretien parties communes / Contrat syndic / Eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1777.76 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1876
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui

---

Gardien	Non
Date ERP	2026-04-21 04:58:39
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	326 kWh/m2 par an
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



