



## Appartement Dijon 1 pièce - 21 m<sup>2</sup>

DIJON 21000

**75 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## Appartement Dijon 1 pièce - 21 m<sup>2</sup>

Situé au 2 avenue Poincaré à Dijon, ce charmant studio bénéficie d'un emplacement stratégique, parfait pour un étudiant, un interne, un jeune actif ou un investisseur.

À seulement quelques pas du tramway (arrêt T1 Poincaré au pied de l'immeuble) l'appartement offre une excellente connexion vers les principaux pôles de la ville :

- accès rapide à l'Université de Bourgogne,
- liaison directe vers le CHU Dijon Bourgogne,
- arrivée rapide en centre-ville pour profiter des commerces, restaurants et animations,
- accès facile à la gare SNCF de Dijon, pratique pour les déplacements quotidiens ou les week-ends.

Le studio propose un agencement optimisé avec :

une entrée, une pièce de vie lumineuse et fonctionnelle avec sa kitchenette et une salle d'eau avec wc.

Les prestations récentes et la décoration sobre permettent une installation immédiate, sans travaux.

Appartement vendu libre de toute location.

Contact: Adrien ALLEZ - 06.08.43.08.99

21 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	235
Charges annuelles (ALUR)	488 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	219 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



