



Maison en Pierres 4CHBS-Garage - 71570 LEYNES

LEYNES 71570

649 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison en Pierres 4CHBS-Garage - 71570 LEYNES

71570 LEYNES - 12 MIN TGV-TER/A6-A40

Maison Ancienne Rénovée avec Soin, alliant le Charme de l'Authentique au Confort Contemporain. Les Matériaux, choisis avec exigence, offrent une excellente Performance Isolante tout en préservant le Cachet d'origine. Baignée de Lumière grâce à sa double Exposition, la Maison s'ouvre sur un Parc Arboré et bénéficie d'une Vue Agréable et Apaisante.

Elle propose une Suite Parentale avec Salle de Bains et Dressing, trois chambres supplémentaires avec Salle d'Eau, une Mezzanine en Espace de Jeux ou de Travail ainsi qu'un vaste Garage pouvant aisément être aménagé en Salle de réception avec sa Belle Cave attenante.

Véritable Havre de Paix à visiter!!!!

190.3 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	60 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	705 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





