



## Appartement Paris 3 pièce(s) 51 m2

PARIS 75020

**477 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 20  
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées  
75020 Paris

**0146365454**

## Appartement Paris 3 pièce(s) 51 m2

À proximité immédiate de la place Martin Nadaud, dans un quartier recherché et apprécié pour sa qualité de vie, découvrez cet appartement 2/3 pièces à fort potentiel.

Situé dans un environnement calme et lumineux, ce bien se compose d'une entrée, d'un double séjour baigné de soleil, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'un balcon ainsi que d'une cave. Vous apprécierez sa vue dégagée et son exposition offrant un bel ensoleillement tout au long de la journée. Des travaux sont à prévoir, laissant la possibilité de repenser les espaces selon vos envies et de créer un lieu de vie à votre image.

Un bien rare dans un secteur prisé, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement patrimonial.

Bien proposé par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, gestion, prix au m2 dans le 20ème).

51 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	2087.04 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-05-04 03:27:55
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	291 kWh/m2 par an
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1950€

---

Photos du bien



