



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 83,50 M²

Thiais 94320

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 83,50 M²

Idéalement situé dans le secteur résidentiel très recherché de Baudemons, à deux pas des commerces, écoles et transports, découvrez ce superbe plateau brut situé au 3^e et dernier étage d'une petite copropriété intimiste.

Un véritable potentiel à révéler : installé sous les combles, ce bien développe environ 83.5 m² Carrez et jusqu'à 162 m² au sol, offrant de magnifiques volumes et une belle hauteur sous toiture pour imaginer un intérieur unique et chaleureux.

Vendu entièrement brut, sans aucun aménagement, ce plateau vous laisse une liberté totale pour concevoir un appartement à votre image : spacieux T3 familial, grand T4 avec suite parentale, espace bureau... tout est envisageable selon vos besoins et vos envies.

Les atouts :

- .Dernier étage au calme
- .Petite copropriété
- .Secteur prisé et recherché
- .Gros potentiel d'aménagement
- .Fort potentiel de valorisation

Un bien rare sur le marché, idéal pour les amateurs de projets personnalisés ou les investisseurs en quête d'une belle opération patrimoniale.

83.5 m²

4 pièce(s)

0 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1966
Salle(s) de bains	0
WC	0
Nb Lots Copropriété	10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	8640 €

Photos du bien

