



Maison à vendre à Aubais

AUBAIS 30250

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

Maison à vendre à Aubais

Découvrez cette charmante maison de village d'environ 107 m² à vendre à Aubais, idéalement située au calme et proche du centre avec une dépendance.

Au rdc vous bénéficiez d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine us et à l'étage vous disposez de 2 grandes chambres, d'une salle d'eau et d'un wc.

Cachet et bon état dans un environnement de qualité proche des commodités .Ce bien est proposé au prix de 189 000 € par l'agence Guy Hoquet Caveirac. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison pleine de charme dans un cadre convivial et pratique.

107 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Bien en copropriété Non

Jardin Non

Année construction	1900
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	121 kWh/m2 par an
Conso Energ	230 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	CACHET LUMINEUX DEPENDANCE

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2269€ et 3069€

Photos du bien



