



Appartement T1 à vendre au 4ème étage en centre-ville de Chambéry

CHAMBERY 73000

102 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Appartement T1 à vendre au 4ème étage en centre-ville de Chambéry

Charmant studio de 31,80 m² situé au 4^e étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue en plein coeur de Chambéry. Idéal pour un investissement locatif, un pied-à-terre ou un premier achat, cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces, transports et établissements scolaires.

L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse de 19 m² avec exposition Nord-Est, d'une cuisine aménagée, d'une salle de bains avec WC et d'une buanderie. Son agencement optimisé offre un espace de vie confortable et fonctionnel.

Quelques travaux de rafraîchissements seraient à envisager mais il est habitable immédiatement.

Côté localisation, tout est accessible rapidement :

- gare de Chambéry à seulement 800 mètres,
- arrêt de bus face à l'immeuble,
- lycée Vaugelas à 3 minutes à pied et l'université de Savoie en moins de 20 minutes.

Vous profiterez également d'un environnement vivant et pratique avec de nombreux restaurants, bar, boulangeries, supermarchés, pharmacies, salles de sport, médecins et espaces verts dans un rayon de 100 m.

31.8 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Train | 0.8 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 172 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1987 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | NORD-EST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Eau chaude | Chauffe eau |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Date ERP | 2026-04-16 03:06:10 |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Valeur consommation énergie finale | 241 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 297 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1210€

Photos du bien

