



VENTE : Pont des Demoiselles (Toulouse) : appartement T2 pkg - terrasse et jardinet

Toulouse 31400

165 000 € *

* 165 000 € honoraires inclus

154 205 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes

31200 Toulouse

0561628585

VENTE : Pont des Demoiselles (Toulouse) : appartement T2 pkg - terrasse et jardinet

À vendre à Toulouse, dans le quartier prisé du Pont des Demoiselles, ce charmant appartement T2 de 44 m² avec une petite terrasse et un jardin (25m² pour le tout) est idéal pour une personne seule ou un couple. Aussi bien en résidence principale qu'en investissement.

C'est un appartement très calme car il donne sur les jardins à l'intérieur de la résidence, situé au rez-de-chaussée, il offre un très grand séjour de 28m² qui permet de mettre un grand canapé (droit ou angle), un table à diner, un bureau et tout au fond de la pièce se trouve la cuisine séparé du salon par un bar avec des rangements.

Une chambre avec placard aménagé, donnant sur la terrasse, au calme et sans vis-à-vis.

1 salle de bains avec meuble vasque et un 1 WC séparé.

Une excellente performance énergétique car le DPE est en C.

Appartement disponible début novembre.

Profitez d'un accès facile aux transports en commun avec l'arrêt de bus Buissonnets à seulement 100 mètres, desservi par la ligne L9.

Les gares de Montaudran et Saint-Agne sont également à quelques minutes en voiture, facilitant vos déplacements.

A 9 minutes en transport en commun de la future ligne C de métro

Proposé au prix attractif de 165 000€, ce bien offre une belle opportunité d'investissement dans un secteur dynamique et bien desservi. Ne manquez pas cette occasion unique de vous installer dans un quartier convivial et bien connecté. Contactez-nous pour en savoir plus!

La décoarion et le sol ont été générés par l'IA. La surface des pièces ainsi que l'emplacement des fenêtres et des murs n'ont pas été modifiés.

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2008
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



