



Appartement 2 pièces 34m² - Ivry/Port - Terrasse

IVRY SUR SEINE 94200

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement 2 pièces 34m² - Ivry/Port - Terrasse

L'agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine,

A le plaisir de vous proposer en exclusivité un appartement 2 pièces, situé en rez-de-chaussée d'un immeuble des années 1930, bien entretenu, sécurisé et donnant sur une cour intérieure aménagée, au calme.

D'une surface de 34 m², cet appartement saura vous séduire par son charme et sa luminosité.

Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée, d'une chambre, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

L'appartement bénéficie d'une terrasse aménagée

RER C à 3 minutes à pied

Métro ligne 7 (Mairie d'Ivry) à 20 minutes à pied

Métro ligne 8 (École Vétérinaire de Maisons-Alfort)

Bus lignes 125, 325 et 25 au pied de l'immeuble

Station Vélib' à proximité

Carrefour à moins de 5 minutes à pied

Bibliothèque François-Mitterrand

Commerces, écoles, parcs et toutes commodités

Situé dans le secteur Ivry-Port / Centre, un quartier dynamique et recherché.

Loyer hors charges : 880 € / mois

Charges : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 1760 €

Honoraires d'agence : 520,77 €

Une visite 3D est disponible pour une découverte immersive.

N'attendez plus pour visiter ce bien et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

34.42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1760 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Date ERP	2026-05-05 19:06:55
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

422 kWh/m² par an

Conso Energ

429 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1890€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



