



## Ivry Port Brandebourg - Coliving dans une Grande Maison avec Jardin

IVRY SUR SEINE 94200

**730 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1400 € Honoraires

charges locataires: 195 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 39 € TTC.

Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg

94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

## Ivry Port Brandebourg - Coliving dans une Grande Maison avec Jardin

L'agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité des chambres à louer dans une grande maison en triplex de 160 m<sup>2</sup>, en formule coliving tout inclus.

Cette offre comprend l'entretien, la maintenance, Internet, les charges, l'énergie ainsi que le ménage.

### Description de la maison :

Surface totale : 160 m<sup>2</sup>

Maison en triplex (3 niveaux)

6 chambres (2 par étage)

### Description de la chambre :

Chambre de 13 m<sup>2</sup> à louer au prix de 730 € par mois.

Elle est entièrement meublée et se compose de :

Un lit double (140 x 190 cm)

Une table de chevet

Un bureau avec chaise

Une armoire

Vous bénéficierez également d'un WC séparé et d'une salle d'eau à partager avec une autre chambre.

Espaces communs :  
Grand espace de vie  
Cuisine équipée ouverte  
Grand salon  
Jardin

Localisation idéale :  
À proximité des écoles : IPSA, ESME, IFEC, École Vétérinaire de Maisons-Alfort

Transports et commodités :  
RER C à 7 minutes à pied  
Franprix à 100 mètres

Éligible aux aides au logement  
Toutes charges incluses

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine.

12 m <sup>2</sup>	1 pièce(s)	1 chambres
-------------------	------------	------------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Accès RER	7 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1400 €
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

