



## Appartement 4 pièces sur 2 niveaux avec jardin et deux places de parking

ARTIX 64170

**119 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Appartement 4 pièces sur 2 niveaux avec jardin et deux places de parking

- Appartement T4 de 97.61 m<sup>2</sup> sur deux niveaux dans une maison divisée en deux logements.

- Cet appartement dispose également de 2 places de parking et d'un jardin privatif.

- Situé dans un secteur recherché, vous profiterez des commodités à pied.

Appartement vendu loué.

97.61 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Année construction

1824

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2025-11-20 13:56:15
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	179 kWh/m2 par an
Conso Energ	185 kWh/m2 par an
Surface terrain	150 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2502€ et 3384€

Photos du bien

