



## Appartement 3 pièces sur 2 niveaux avec jardin et place de parking

ARTIX 64170

**87 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Appartement 3 pièces sur 2 niveaux avec jardin et place de parking

- Appartement T3 sur 2 niveaux de 63.41 m<sup>2</sup> dans une maison divisée en deux logements.

- Jardin privatif + 1 place de parking

- Commodités à pied.

-Appartement vendu loué

63.41 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1824
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2025-11-20 13:56:15
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	179 kWh/m2 par an
Conso Energ	185 kWh/m2 par an
Surface terrain	70 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2502€ et 3384€

Photos du bien

