



## Appartement 4 pièces Mulhouse

MULHOUSE 68200

**68 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement 4 pièces Mulhouse

SPECIAL INVESTISSEUR !

Situé au 2ème étage, Guy Hoquet Mulhouse vous propose de venir découvrir cet appartement de type F4 lumineux et fonctionnel de 69 m<sup>2</sup> offrant de beaux volumes et un réel potentiel.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un agréable salon de 16,5 m<sup>2</sup> avec accès au balcon, de trois chambres ainsi que d'une salle de bains avec baignoire et WC.

Une cave et un garage extérieur complètent ce bien.

L'appartement est en bon état général, lumineux et fonctionnel. Sa configuration avec trois chambres conviendra aussi bien à une famille qu'à un investisseur recherchant un bien offrant une belle rentabilité.

Actuellement loué 530 € hors charges + 80 € de charges.

À proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Une belle opportunité à découvrir rapidement !

Référence : 4952

Agent : Jérôme WIDEMANN

DPE : E

Charges annuelles : 1200 €

Foncière : 996 €

69 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box 1

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 52 kWh/m2 par an

Conso Energ 241 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1890€ au 01/01/2021

## Photos du bien



