



BOURGES - QUARTIER PIJOLINS

BOURGES 18000

163 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - QUARTIER PIJOLINS

Au calme, Maison de plain-pied comprenant entrée, cuisine aménagée, salon - salle à manger, dégagement, trois chambres, salle d'eau, wc, buanderie.

Garage.

Jardin clos.

(menuiserie pvc, baie vitrée pour accéder à la terrasse, store banne).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1973

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-05-16 08:39:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an
Surface terrain	348 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2090€

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80