



Appartement Pantin 4 pièce(s) 89 m2

Pantin 93500

760 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement Pantin 4 pièce(s) 89 m2

Exclusivité GUY HOQUET PANTIN - RARE SUR LE SECTEUR
NEW PORT

Dans un quartier très calme et recherché à seulement 200 mètres des transports en commun (métro ligne 5 et bus), venez découvrir ce duplex qui se compose:

Au premier niveau d'une entrée avec rangement ouvrant sur un séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, des WC, d'une salle d'eau avec WC ainsi qu'une terrasse avec vue sur le canal.

Au deuxième niveau de deux chambres avec vue canal, d'une suite parentale avec salle d'eau, d'une salle d'eau et des WC.

Le bien possède de nombreux rangements intégrés.

Une place de parking complète ce bien.

Vous serez séduit par sa luminosité, sa vue canal et ses prestations de qualité.

89 m²

4 pièce(s)

3
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	4
Nombre étages	9
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	2090 €
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale 84 kWh/m2 par an

Conso Energ 90 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 640€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 930€

Photos du bien





