



## Quartier Haut 2 pieces 39m<sup>2</sup>

SETE 34200

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SETE**

16 rue Alsace Lorraine  
34200 SÈTE

**04 67 74 18 08**

## Quartier Haut 2 pieces 39m<sup>2</sup>

Situé dans le mythique Quartier Haut de Sète, ce superbe appartement entièrement rénové de 39,40 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée séduira les amateurs de charme et d'authenticité.

Dès l'entrée, vous découvrirez un intérieur rénové avec goût, offrant une ambiance chaleureuse et contemporaine. Chaque espace a été pensé pour allier confort et fonctionnalité.

Son emplacement privilégié vous permettra de profiter pleinement de la vie sèteoise : centre-ville, commerces, restaurants, halles et quais accessibles à pied.

Un bien idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif dans l'un des quartiers les plus recherchés de Sète.

Il ne vous reste plus qu'à vous installer et profiter pleinement du cadre de vie exceptionnel qu'offre le Quartier Haut.

L'agence GUY HOQUET Les Halles reste à votre disposition pour organiser une visite complémentaire au 0611102032 ou 04 67 74 18 08  
<https://sete.guy-hoquet.com/>

39.43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Charges annuelles (ALUR)	150 €
Date ERP	2023-01-19 15:17:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	212 kWh/m2 par an
Conso Energ	225.5 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1060€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



**GUY HOQUET**  
L'IMMOBILIER avec un grand plus



**Cedric PELTIER**  
Directeur d'Agence  
RSAC Montpellier N° 978 551 240

+ 06 11 10 20 32  
+ [cedric.peltier@guyhoquet.com](mailto:cedric.peltier@guyhoquet.com)  
+ 16 rue Alsace Lorraine / 34200 Sète