



Appartement 1 pièce à louer à Coubert - Exclusivité Guy Hoquet

COUBERT 77170

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

0164880858

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

Appartement 1 pièce à louer à Coubert - Exclusivité Guy Hoquet

Exclusivité Guy Hoquet COMBS LA VILLE :

Venez découvrir ce charmant appartement 1 pièce de 31,49 m² situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 étages, construit en 1970, à Coubert, France.

Ce logement calme et sans vis-à-vis comprend une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'un chauffage au gaz par radiateur et un ballon électrique pour l'eau chaude.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC assurent un bon confort thermique et phonique.

- Loyer 650 €

- Dépôt de garantie : 1194.80 €

-Frais d'agence : 413.14 €

Le bien est proposé à la location sous bail habitation (Loi 89).

Vous bénéficierez d'un environnement pratique avec des commerces de proximité tels qu'une pharmacie, une poste et une boulangerie. Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour organiser une visite ! Référence : 805849.

31.49 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	52.6 €
Dépôt de garantie	1194.8 €
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2022-09-28 17:44:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	101 kWh/m2 par an
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 407€ et 550€

Photos du bien



