



## Maison avec grand terrain - BOURTH

BRETEUIL 27160

**138 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

**02 32 34 14 14**

## Maison avec grand terrain - BOURTH

12 kms de BRETEUIL - Secteur BOURTH - En bordure de forêt - Maison de plain-pied de 66 m<sup>2</sup> comprenant : véranda, séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau et WC. Chauffage central gaz citerne. Double vitrage PVC.

Fosse toutes eaux conforme.

Dépendance de 46 m<sup>2</sup> à usage de garage et atelier.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 5005 m<sup>2</sup>.

(Les + : aucune anomalie électrique, aucune anomalie gaz, classée D, grand jardin, dépendance, assainissement conforme...)

66 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces

1.5 km

Jardin

Oui

|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| Année construction                 | 1967               |
| Fenêtres                           | PVC Double Vitrage |
| Assainissement                     | Fosse septique     |
| Salle(s) d'eau                     | 1                  |
| WC                                 | 1                  |
| Cuisine                            | Amenagée           |
| Type Chauffage                     | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur          |
| Mode Chauffage                     | Gaz                |
| Eau chaude                         | Chaudière          |
| Etat intérieur                     | Très bon           |
| Cheminée                           | Poêle à bois       |
| Nombre de terrasse                 | 1                  |
| Diagnostic Energétique             | Oui                |
| Conso Energ                        | 168 kWh/m2 par an  |
| Valeur consommation énergie finale | 156 kWh/m2 par an  |
| Surface terrain                    | 5005 m2            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1760€

---

## Photos du bien









