



Exclusivité -Quartier des Epinettes - Idéal investisseur ou premier achat

PARIS 75017

289 000 € *

* 289 000 € honoraires inclus

274 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.47% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 5
Maubert

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Exclusivité -Quartier des Epinettes - Idéal investisseur ou premier achat

PARIS 17 - Epinettes - Appartement d'exception - vue dégagée - sans vis à vis

Situé au sein du quartier des Epinettes, Guy Hoquet Paris 17 vous présente cet appartement de 2 PP à rénover, qui vous séduira par sa luminosité et sa vue dégagée. Situé au 5ème étage sur 6, au calme tout en restant au coeur de Paris.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une salle à manger donnant sur rue, d'une chambre tournée sur cour, d'une cuisine entièrement équipée, d'une salle d'eau et de WC indépendants.

Idéalement situé, l'appartement bénéficie d'une proximité immédiate avec les commerces du quartier et les transports en commun (Métro Guy Moquet), facilitant le quotidien.

Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Bien rare - À saisir rapidement.

Pour tout renseignement ou demande de visite, n'hésitez pas à nous contacter.

33 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Etage | 5 |
| Nombre étages | 6 |
| Bien en copropriété | Non |
| Nb Lots Copropriété | 23 |
| Charges annuelles (ALUR) | 792 € |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1869 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

461 kWh/m2 par an

Conso Energ

461 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



