



## Maison Frethun

FRETHUN 62185

**191 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Maison Frethun

Découvrez cette maison individuelle de 110 m<sup>2</sup> offrant de beaux volumes et un fort potentiel après rénovation.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une chambre, d'un bureau, d'un espace de vie lumineux, d'une cuisine ainsi que des pièces d'eau.

À l'étage, vous retrouverez deux chambres supplémentaires et un grenier aménageable.

Un garage, deux caves et un jardin exposé Sud viennent compléter ce bien.

La maison dispose de menuiseries PVC en majorité (3 fenêtres restent en bois) ainsi qu'un chauffage au fioul.

Des travaux sont à prévoir : isolation, électricité et amélioration énergétique (DPE G), laissant la possibilité de repenser entièrement le bien à votre goût.

Plancher bois apportant du cachet à l'ensemble.

Idéal pour investisseurs, primo-accédants bricoleurs ou projet de rénovation.

DUCROCQ Jérémy

07.69.88.55.14

Agent Commercial

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Date ERP	2026-05-13 07:17:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	392 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	419 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	832 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5680€ et 7700€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

