



2 pièces avec balcon / 45.48 m²

PANTIN 93500

357 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

2 pièces avec balcon / 45.48 m²

Exclusivité Guy Hoquet Pantin / Triangle d'Or / Canal

À seulement 2 minutes de la gare de Pantin, 2 minutes du tramway, et à proximité immédiate des commerces et des transports (RER E et métro ligne 5), venez découvrir ce charmant 2 pièces de 45,48m², situé dans un quartier très recherché.

Au sein d'un immeuble des années 2017 bien entretenu et sécurisé, cet appartement lumineux vous séduira par sa vue dégagée, son calme et son agencement optimisé.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle de bains avec WC, ainsi d'un balcon. Une place de parking complète ce bien.

Aucun travaux à prévoir.

Un véritable coup de coeur, à visiter sans tarder !

45.48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès RER	2 min
Accès tramway	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	302
Charges annuelles (ALUR)	1920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-05 07:40:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	73 kWh/m2 par an
Conso Energ	80 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 280€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 280€ et 430€

Photos du bien



