



## Maison à vendre - 3 chambres - 101 m<sup>2</sup>

Saint-Jean-de-Braye 45800

**227 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY  
SUR BIONNE**

Rue de Verdun  
45760 Boigny-sur-Bionne

**0238750000**

## Maison à vendre - 3 chambres - 101 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette charmante maison à Saint-Jean-de-Braye, limite Boigny sur Bionne, idéale pour les familles.

Située dans un quartier paisible, vous serez à proximité de toutes commodités nécessaires, tels que transports en commun, écoles et commerces.

Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée, d'un salon, d'une suite parentale avec chambre et salle d'eau privative, d'un cellier et des toilettes.

A l'étage, un palier desservant deux autres belles chambres et une salle de bain avec toilettes.

La maison est équipée d'un poêle à bois, de fenêtres en PVC double vitrage et d'une bonne isolation, ce qui lui permet d'être classée en D au niveau du DPE.

Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.

101 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1940
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	350 m <sup>2</sup>

---

Photos du bien



