



Epône Elisabethville - 4 Chambres Garage

EPONE 78680

378 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

01 30 91 19 27

Epône Elisabethville - 4 Chambres Garage

Située dans le secteur très recherché d'Elisabethville, cette maison individuelle de 130m² au sol édifée sur un terrain plat de près de 600 m² vous offre de belles prestations avec un excellent DPE en C !

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une agréable pièce de vie ouverte sur un séjour-salle à manger, une cuisine équipée et un accès direct au jardin.

Trois chambres avec rangements ainsi qu'une salle de bains et un WC complètent ce niveau.

L'étage réserve une spacieuse suite parentale avec salle d'eau et W.C ainsi qu'un espace bureau et de nombreux rangements.

Ce bien dispose également d'un garage de 23.5m² avec mezzanine, idéal pour bénéficier d'un espace de stockage supplémentaire.

LES PLUS :

- Pompe à chaleur AIR-AIR DAIKIN 2021
- Double vitrage et volets solaires
- Combles aménagés en 2021
- DPE C, gage de performance énergétique optimale

Une maison idéale pour une famille, située dans un environnement apprécié, à proximité des commodités, du futur RER E accessible à pied, des écoles et de l'axe A13.

Pour organiser une visite, contactez Charles COMPIN au 06 50 09 24 16.

117 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Gare	19 min
Jardin	Oui
Année construction	1984
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

129 kWh/m2 par an

Surface terrain

594 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1690€

Photos du bien







