



Élégante contemporaine entre Marmande et Casteljaloux

MARMANDE 47200

233 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Élégante contemporaine entre Marmande et Casteljaloux

En exclusivité chez Guy Hoquet Marmande, laissez-vous séduire par cette élégante maison contemporaine, située entre Marmande et Casteljaloux, dans un secteur calme et recherché, à seulement quelques minutes de l'accès autoroutier.

Dès l'entrée, vous découvrirez une superbe pièce de vie baignée de lumière, offrant de beaux volumes et une cuisine ouverte conviviale. La maison propose trois chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, ainsi qu'une salle de bain avec douche et baignoire.

La maison dispose également d'un garage et d'un système de chauffage associant climatisation réversible et radiateurs électriques, assurant un confort optimal en toutes saisons.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain entièrement clos avec portail électrique, offrant tranquillité et sécurité, ainsi que d'un assainissement individuel par micro-station.

Construite en 2018, cette propriété bénéficie encore de la garantie décennale, un véritable atout pour un achat en toute sérénité.

Prix : 233 200 € (honoraires à la charge du vendeur)

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Marmande au 05 53 64 36 36

Réf. : 5988

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

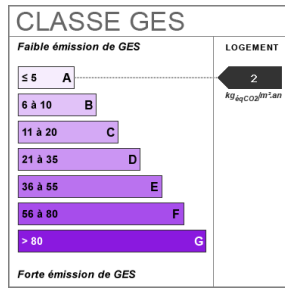
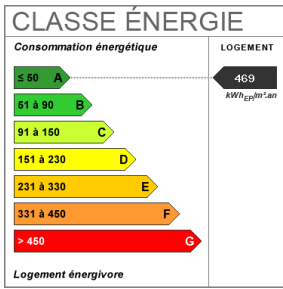
1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	48 m ²
Jardin	Oui
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	46.9 kWh/m ² par an
Conso Energ	469 kWh/m ² par an
Surface terrain	1494 m ²

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 432.64€

Photos du bien





