



COUP DE COEUR

LE PLESSIS ROBINSON 92350

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

COUP DE COEUR

À la frontière du Plessis-Robinson et de Clamart, au pied des tramways T10 et T6, laissez-vous séduire par ce duplex entièrement repensé et rénové avec des prestations soignées.

Dès l'entrée, le charme opère : un escalier privatif vous mène vers une très belle pièce de vie baignée de lumière, offrant de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse. La cuisine semi-ouverte, moderne et entièrement équipée, s'intègre parfaitement à cet espace convivial et plein de caractère.

Ce bien coup de coeur et atypique propose également une chambre, une élégante salle d'eau avec dressing et buanderie attenante, ainsi qu'un WC séparé.

Son agencement unique, et sa rénovation de qualité en font un bien rare sur le secteur.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien d'exception.

55.14 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	806
Charges annuelles (ALUR)	1640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.09 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Gardien	Oui
Date ERP	2026-05-12 06:32:50
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	165 kWh/m2 par an
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1500€

Photos du bien

