



## Appartement Le Grand Quevilly 4 pièces 80 m2

LE GRAND QUEVILLY 76120

127 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement Le Grand Quevilly 4 pièces 80 m2

L'agence Guy Hoquet vous propose cet appartement 80m<sup>2</sup> Privatif (79,42m<sup>2</sup> loi carrez) situé au rez-de-Chaussée surélevé d'une résidence calme à proximité des commerces, transports et grands axes comprenant : Une entrée, une pièce de vie lumineuse avec un extérieur exposé SUD une cuisine aménagée, un toilette indépendant, une salle de bains & trois chambres.

Prestations : le chauffage est assurés par la chaufferie de la co-propriété, les fenêtres sont en double vitrage sur l'ensemble, volets roulants électrique, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout. La taxe foncière s'élève à 823€ annuels et les charges de copropriété 2850€/an.

Egalement avec ce logement une cave.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913 - Evreux

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Date ERP	2024-01-16 23:23:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	216 kWh/m2 par an
Conso Energ	260 kWh/m2 par an
Surface terrain	5 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1640€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



