



Charmante maison 5 pièces à vendre

Yerres 91330

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET YERRES

16 rue Charles de Gaulle
91330 YERRES

0169496479

Charmante maison 5 pièces à vendre

En exclusivité à Yerres !

Dans un quartier calme et familial, proches des commodités et des écoles, découvrez ce joli pavillon de 89m² décoré avec goût.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un bel espace de vie de plus de 40m², épuré et élégant, baigné de lumière, composé d'une entrée avec placards, d'un séjour, d'une cuisine ouverte sur la salle à manger avec accès de plain-pied au jardin pour profiter des belles journées ensoleillées.

Et parce que les rangements ne sont jamais de trop, un grand cellier-buanderie avec mezzanine ainsi que WC viennent compléter le rez-de-chaussée.

A l'étage, un palier dessert trois belles chambres, des rangements ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Un box accompagne ce bien.

Fenêtres en PVC double vitrage, ballon électrique récent, DPE C, la maison n'attend plus que vous.

Venez vite poser vos valises !!!

Bien proposé par Marion LEDOUX, agent commercial(921522991). Bien proposé par Marion LEDOUX,

agent commercial(921522991).

89 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	60
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Surface terrain	140 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





