



## Maison Plain Pied

BOE 47550

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison Plain Pied

Situé dans un petit lotissement calme, cette maison fonctionnelle de 66m<sup>2</sup> se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine ouverte, de deux chambres, salle d'eau et d'un WC séparé.

Le terrain de 535m<sup>2</sup>, est entièrement clôturé.

Un garage attenant vient compléter le bien.

Un bien rare sur le secteur, parfait pour des primo-investisseurs souhaitant sécuriser un placement rentable et durable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Jardin	Oui
Année construction	1989
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2026-05-07 17:14:23
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	109 kWh/m2 par an
Conso Energ	208 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	#plainpied
Surface terrain	535 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2050€

---

## Photos du bien

