



Maison 4 chambres, jardin, dépendance

CASTRES GIRONDE 33640

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison 4 chambres, jardin, dépendance

Maison 4 chambres, jardin, dépendance

Exclusivité GUY HOQUET

Aux amoureux de la pierre, voici le futur lieu où vous poserez vos valises !

Cette superbe maison rénovée est un véritable coup de coeur.

Vous serez séduits par sa pièce de vie lumineuse, qui donne le ton d'un intérieur soigné et chaleureux.

La cuisine entièrement équipée, récente et spacieuse, conjugue avec talent prestations haut de gamme et charme de l'ancien.

La maison dispose également de 4 chambres, dont 2 en rez de chaussée, un bureau, une mezzanine, salle d'eau, WC.

A l'extérieur, vous profiterez de moments agréables et conviviaux au sein d'un agréable jardin.

LE +++ : dépendance de 60 m2, attenante au jardin

Proche du centre ville, vous bénéficierez de toutes les commodités (écoles, commerces, gare de Beautiran, médecins...),

Une perle rare où vous vous sentirez bien.

Contactez vite notre agence GUY HOQUET VIRELADE au 0556274091

147 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	123 kWh/m2 par an
Conso Energ	123 kWh/m2 par an
Surface terrain	355 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2140€

Photos du bien





