



Clermont-Ferrand - Vallières - Appartement T3 de 88,34 m2

CLERMONT FERRAND 63000

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Clermont-Ferrand - Vallières - Appartement T3 de 88,34 m2

Votre agence vous propose en exclusivité sur le secteur de Vallières ce bel appartement Type 3 de 88m2. Au premier étage sans ascenseur d'un immeuble de 1980, cet appartement fonctionnel se compose d'une belle entrée avec dressing, un vaste et lumineux salon-séjour de 23m2, une cuisine, un grand placard, deux chambres, une salle de bains et un WC séparés.

Une belle terrasse de 13m2 exposée Sud vous permettra de profiter des beaux jours.

En complément, vous trouverez un garage fermé et une cave.

Chauffage mixte sol + radiateurs électriques

Fenêtres en double vitrage allu.

DPE D

88.34 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	164
Charges annuelles (ALUR)	3054.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non

Sous-sol	Non
Date ERP	2026-04-14 14:52:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	117 kWh/m2 par an
Surface terrain	1340 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2550€

Photos du bien



