



## EXCLUSIVITÉ Studio meublé avec jardin à Romainville

ROMAINVILLE 93230

**Guy HOQUET**  
**ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

## EXCLUSIVITÉ Studio meublé avec jardin à Romainville

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité ce charmant studio meublé de 27,01 m<sup>2</sup>, avec terrasse et jardin privatif de 45 m<sup>2</sup>, idéalement situé entre la place Carnot et le centre commercial Paddock.

Situé en rez-de-jardin d'une résidence récente, calme et bien entretenue, ce bien se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec espace séjour/nuit ouvrant directement sur le jardin, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Les atouts du bien :

Grand espace extérieur privatif, rare sur le secteur  
Résidence récente et sécurisée  
Environnement calme  
Emplacement recherché

Transports à proximité :

Métro ligne 11 ? Romainville Carnot  
Bus 145, 245, 301, 318, 322

Conditions locatives :

Loyer : 890 € charges comprises

Dépôt de garantie : 1 640 €

Location meublée (bail d'un an renouvelable)

Garantie loyers impayés (GLI) : revenus minimum de 2 600 € / mois (pas de garants)

Visites sur dossier uniquement.

30 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	3 km
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1640 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Meublée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-05-01 17:14:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 490€

Photos du bien



