



Appartement Romainville appartement 28m²

ROMAINVILLE 93230

150 000 € *

* 150 000 € honoraires inclus

142 857 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement Romainville appartement 28m²

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, idéalement situé entre la place du Marché et le métro Carnot, rue Gabriel Husson, au sein d'un bel immeuble sans travaux à prévoir.

Dans une petite copropriété avec entrée indépendante (seulement 2 logements), découvrez ce charmant appartement de type T1 bis, situé en rez-de-chaussée, d'une surface de 28,26 m² loi Carrez.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour / pièce de vie bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond, d'un coin cuisine, d'un espace bureau / chambre, ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Entièrement refait à neuf, l'appartement répond aux dernières normes thermiques et offre de faibles charges grâce à un syndic bénévole.

Appartement calme, ensoleillé et rare sur le secteur !

30 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-01-27 20:53:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1190€

Photos du bien



