



Appartement Romainville 2 pièces 40 m2 Métro Carnot

ROMAINVILLE 93230

235 000 € *

* 235 000 € honoraires inclus

222 076 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement Romainville 2 pièces 40 m2 Métro Carnot

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose au dernier étage un appartement 2 pièces 40M² proche du Métro Carnot Romainville.

Ce bien lumineux se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée, d'un salon lumineux, d'une chambre et d'une salle de bain.

Au dernier étage d'une résidence calme sans vis à vis.

Une cave complète ce bien.

Calme lumineux à proximité des commerces et des transports

Opportunité à saisir !

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Oui |
| Accès Bus | 1 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 53 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1970 |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Date ERP | 2025-06-25 19:02:25 |

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Valeur consommation énergie finale | 328 kWh/m2 par an |
|------------------------------------|-------------------|

| | |
|-------------|---------------------|
| Conso Energ | 417.9 kWh/m2 par an |
|-------------|---------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1890€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





