



Appartement Paris 3 pièce(s) 68.96 m2

PARIS 75019

699 000 € *

* 699 000 € honoraires inclus

682 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19
BELLEVILLE**99 rue de Belleville
75019 PARIS**01 81 70 03 35**

Appartement Paris 3 pièce(s) 68.96 m2

Guy Hoquet Belleville vous propose un beau trois pièces de 69 m² situé au coeur du Village Jourdain, à 5 minutes à pied des Buttes Chaumont.

Au 2^{ème} étage avec ascenseur d'une copropriété semi-récente bien entretenue, ce bien vous séduira par son calme et sa luminosité, en effet, l'appartement donne entièrement sur le jardin arboré de la copropriété et est exposé Ouest. Il bénéficie de soleil tout l'après-midi. Aucun vis-à-vis.

Ce bien est composé d'une entrée, d'un séjour donnant sur un balcon de 10,65 m², d'une grande cuisine ouverte sur la pièce, de deux chambres, d'une salle d'eau avec baignoire, d'un wc séparé, d'un dressing.

L'appartement est vendu avec une cave et un parking en sous-sol.

Chauffage, eau chaude et eau froide collectifs.

Rare à la vente

68.96 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	371
Charges annuelles (ALUR)	3299 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	3299
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-11-14 19:12:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	163 kWh/m2 par an
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1460€

Photos du bien



